

CASA DI OSPITALITA'
S. TERESA DEL BAMBINO GESU'
VIA UMBERTO, 203 – TEL. (0922) 877053
92023 CAMPOBELLO DI LICATA (AG)
e-mail: santateresabg@virgilio.it

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
Approvato con atto deliberativo n. 29 del 26/04/2013

II PRESIDENTE

In esecuzione alla deliberazione del precedente Consiglio di Amministrazione n. 39 del 19.06.2003, resa esecutiva con D.D.G. n. 2616 del 09/10/2003, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica, di n. 2 lotti di terreno così individuati:

- appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particella n. 1692 zona "C3" rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 100.724,00=
- appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particella n. 995 zona "C3" rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 84.708,00=

RENDE NOTO

Che il giorno **VENERDI' 14 GIUGNO 2013 alle ore 16,30** in Campobello di Licata, presso gli uffici amministrativi della Casa di Ospitalità "S. Teresa del Bambino Gesù", siti in Via Umberto 203 o in altra Sala, che verrà indicata dall'Istituto, presieduta dal legale rappresentante dell'Ente e con l'assistenza del segretario dell'istituto, si procederà alla vendita all'asta con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. c), 75, 76 e 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 dei seguenti lotti immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile della Casa di Ospitalità Santa Teresa del bambino Gesù di Campobello di Licata:

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

ART. 1

DESCRIZIONE DEI BENI

Lotto n. 1

Apppezzamento di terreno posto nel Comune di Campobello di Licata , esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1692 ricade in gran parte nella zona "C3" – Piano di recupero delle zone abusive del vigente P.R.G. ed in minima parte destinato a strade di piano;

Lotto n. 2

Apppezzamento di terreno posto nel Comune di Campobello di Licata , esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particelle n. 995 ricade in gran parte nella zona "C3" – Piano di recupero delle zone abusive del vigente P.R.G. ed in minima parte destinato a strade di piano;

ART. 2

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

- Per quanto riguarda la descrizione degli immobili eventuali sopralluoghi, delucidazioni sulle condizioni dell'incanto ecc. si dovrà fare riferimento all'Ufficio Segreteria dell'Ente in orario di ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - tel. 0922 877053.

- La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

- Qualunque responsabilità della Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO n. 1	PREZZO BASE D'ASTA DI EURO 100.724,00 (Euro centomilasettecentoventiquattro/00). Aumento minimo: Euro 3.000,00 (€. Tremila/00) sul prezzo base. Deposito per cauzione: Euro 10.072,40 (€. Dicecimilazero settantadue/40) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.
LOTTO n. 2	PREZZO BASE D'ASTA DI EURO 84.708,00 (Euro ottantaquattro settecento otto/00). Aumento minimo: Euro 3.000,00 (€. Tremila/00) sul prezzo base. Deposito per cauzione: Euro 8.470,80 (€. ottomilaquattrocento settanta/80) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.

ART. 3
SISTEMA DI GARA - AGGIUDICAZIONE

- L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 - commi primo e secondo del R.D. citato.

- Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà maggiore o almeno pari rispetto a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta.

- L'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

- Qualora una stessa persona intenda partecipare alla gara per più di un Lotto, dovrà presentare offerte separate.

ART. 4
OFFERTA

- I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, l'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, redatta utilizzando il modello allegato al presente atto sotto la lettera **"A" da rendersi in bollo da € 14,62=**, contenente le seguenti indicazioni:

a) il nome e cognome dell'offerente codice fiscale e/o partita IVA;

b) il luogo e la data di nascita dell'offerente;

c) l'indicazione dell'immobile che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

- La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

- Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

-Non sono ammesse offerte condizionate o a termine ne espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

- L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sottoscritta:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI CUI AL LOTTO n. ____ DEL BANDO DI GARA DEL 26.04.2013"

Per partecipare all'asta è necessario provare di aver depositato, presso la Tesoreria dell'Ente BANCO POPOLARE SICILIANO Agenzia di Campobello di Licata, a garanzia della propria offerta, il decimo dell'importo a base d'asta a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex art. 54 e 75 del R.D. 827/24, così determinati:

- Lotto n. 1 - € 100.724,00 – cauzione € 10.072,40
- Lotto n. 2 - €. 84.708,00 - cauzione €. 8.470,80

Il deposito potrà essere fatto in numerario o in rendita sul debito pubblico dello Stato.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

- La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta (allegato "A"), predisposta come stabilito al precedente art. 3, **dovrà poi essere inserita** in altro plico più grande unitamente alla DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, allegato "B", che conterrà, sempre a pena esclusa, anche la documentazione sotto elencata e le varie dichiarazioni sostitutive in essa rese **in luogo della documentazione di cui ai successivi punti b), c), d),**:

a) **ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente** (Banco Popolare Siciliano - Agenzia di Campobello di Licata) comprovante l'eseguito versamento del deposito cauzionale provvisorio secondo gli importi quantificati all'art. 4;

b) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e/o legale rappresentante. Alla dichiarazione dovrà essere allegato, a pena esclusione, un valido documento d'identità dell'offerente.

c) **nel caso di partecipazione di ditte, certificato originale dell'Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.**, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, resa esclusivamente dal legale rappresentante, ed attestante che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- **per le società di persone:** quello dei soci;

- **per le altre società:** quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;

d) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali o i titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi delle società di capitali, dovranno **produrre certificato originale in bollo del casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;**

e) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7.

f) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulta di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, oltre alla formulata offerta di acquisto, saranno a proprio carico le spese di rogito e notarile imposta di registro, la relativa voltura e trascrizione e ogni altra spesa derivante e conseguente dalla vendita.

- Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all'atto dell'accettazione della nomina.

- Anche il plico più grande, contenente la domanda e la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la medesima dicitura apposta sul plico interno contenente l'offerta:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI CUI AL LOTTO n. ____ DEL BANDO DI GARA DEL 26/04/2013"

ART. 6 PRESENTAZIONE DEL PLICO - MODALITÀ

- Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, indirizzato alla Casa di Ospitalità S. Teresa del Bambino Gesù Comune di Campobello di Licata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 12 Giugno 2013
recapitato per posta a mezzo piego raccomandato.

Detto termine deve intendersi come perentorio e non derogabile per qualsiasi ragione

- La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero della Casa di Ospitalità da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

- Una volta che il plico è stato acquisito agli atti dell'ufficio protocollo non sono ammessi:

- a) Il ritiro del plico;
- b) La sostituzione del plico;
- c) La presentazione di un plico contenente documenti ad integrazione di quelli presentati.

ART. 7 CAUSE DI ESCLUSIONE

- Le offerte pervenute oltre il termine inderogabile previsto all'art. 5 saranno escluse e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

- sono altresì previste quale causa di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

1) Il plico più grande non reca all'esterno la dicitura prescritta e l'indicazione del mittente;

2) il plico più grande e la busta interna contenente l'offerta non sono sigillati sui lembi di chiusura; costituiscono idonei sigilli almeno uno dei seguenti contrassegni: firma o sigla del concorrente, timbro del concorrente, ceralacca;

3) mancanza o irregolarità della documentazione prevista al precedente art. 4;

- Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

a) per telegramma o per telefax;

b) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

- Sono comunque escluse le offerte:

a) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;

b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

Art. 8

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

- Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

- L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

- Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

- In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

- I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

ART. 9

NORME E AVVERTENZE

- Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.
- A norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.
- Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.
- Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi od uno solo di essi non siano presenti verrà deciso mediante sorteggio chi debba essere l'aggiudicatario.
- In caso di asta deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di vendere a trattativa privata le aree poste in vendita purché il prezzo e le condizioni dell'asta non siano variati se non a tutto vantaggio dell'Amministrazione stessa.
- L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale d'asta.
- Non è permessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

-senza che i partecipanti abbiano nulla a che pretendere, l'Amministrazione si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenuta e motivata esigenza di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento, ad essa non imputabile, che impedisca il proseguo della procedura stesa.

ART. 10

STIPULA DEL CONTRATTO

- Chiusa la gara, gli offerenti non rimasti aggiudicatari, potranno richiedere la restituzione del deposito cauzionale, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.
- L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.
- L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine non inferiore a 30 gg. e non superiori a 120 gg; le spese per la stipulazione, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.
- Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito già fatto a garanzia della medesima. dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza all'ufficio Segreteria dell'Ente;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine stabilito dall'Ente, si procederà, con apposito provvedimento, da notificare all'interessato, la revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte della casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù.

In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale;

- Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Campobello di Licata.

- Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le vigenti disposizioni di legge in materia per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e sue modificazioni.

ART. 11
TUTELA DELLA PRIVACY
INFORMATIVA EX D.L.GS. N. 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

ART. 12
RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO - CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento per l'alienazione degli immobili è il Segretario dell'Ente Rag. Raitano Filippo (tel. 0922 877053).

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria dell'Ente, Tel 0922/877053.

Copia del presente avviso con fac-simile di offerta è disponibile sul sito Internet www.casasantateresa.it

Campobello di Licata , lì 26/04/2013

ALLEGATI/

ALL. A
ALL. B

IL PRESIDENTE
Avv. Giovanni Puntarello

